



PREFEITURA DE  
**Itabuna**  
O povo, nosso orgulho.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA**  
**Secretaria Municipal de Administração**

30804

**COMUNICAÇÃO INTERNA**

CI Nº 927/2019 – GA	DATA: 27/12/2019
DE: DINAILSON NASCIMENTO DE OLIVEIRA SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO	PARA: DR. LUIZ FERNANDO M. GUARNIERI PROCURADOR GERAL DO MUNICÍPIO
ASSUNTO: SOLICITAÇÃO DE PARECER	

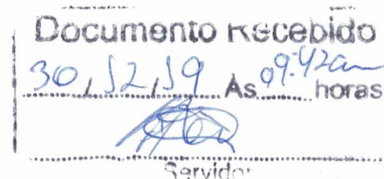
Prezado Procurador,

Encaminhamos à Vossa Senhoria, em anexo, CI nº 05/2019, do Dept. de Divisão de Controle e Avaliação de Áreas, da Secretaria de Administração de Itabuna, para que seja elaborado um **PARECER** referente à possibilidade de **IMPLANTAÇÃO** do Aterro Sanitário do Município de Itabuna, na Fazenda Santa Luzia, pertencente à Prefeitura de Itabuna, para realizarmos as providências necessárias.

Desde já agradecemos vossa colaboração.

Respeitosamente,

  
**DINAILSON NASCIMENTO DE OLIVEIRA**  
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO



Itabuna, 19 de dezembro de 2019.

Ao Ilmo. Sr.

Sr. Dinailson Oliveira

MD Secretário de Administração

Senhor Secretário,

Atendendo em caráter de **(urgência)** o solicitado pelo Ex.º Sr. Prefeito Fernando Gomes, estamos encaminhando o levantamento de área, de propriedade da Prefeitura Municipal de Itabuna, situada na BR 101, e seu memorial descritivo, com área de 56ha 48a 84ca, em anexo Planta de Levantamento Planimétrico e memorial descritivo da área.

Os requeridos documentos deverão serem encaminhados a Procuradoria Geral do Município, que deverá proceder com os devidos pareceres, objeto de reunião que discutiu a implantação do Aterro Sanitário do Município de Itabuna.

Continuamos às ordens para outras informações que possamos dar.

Saudações,

  
Raimundo Viana de Oliveira  
Secretaria de Administração  
Divisão de Controle e Avaliação de Áreas

  
Josefite Alves Mendes  
Topografo

  
Eudes Nunes dos Santos

50 Bido  
11/12/19  
AS 11:00

## COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO

CPA 04-20  
Fazenda Santa Luzia  
BR 101

Itabuna, 15 de Janeiro de 2020.

Ao Ilmo. Sr.  
Sr. Dinailson Oliveira  
MD Secretário de Administração

Senhor Secretário,

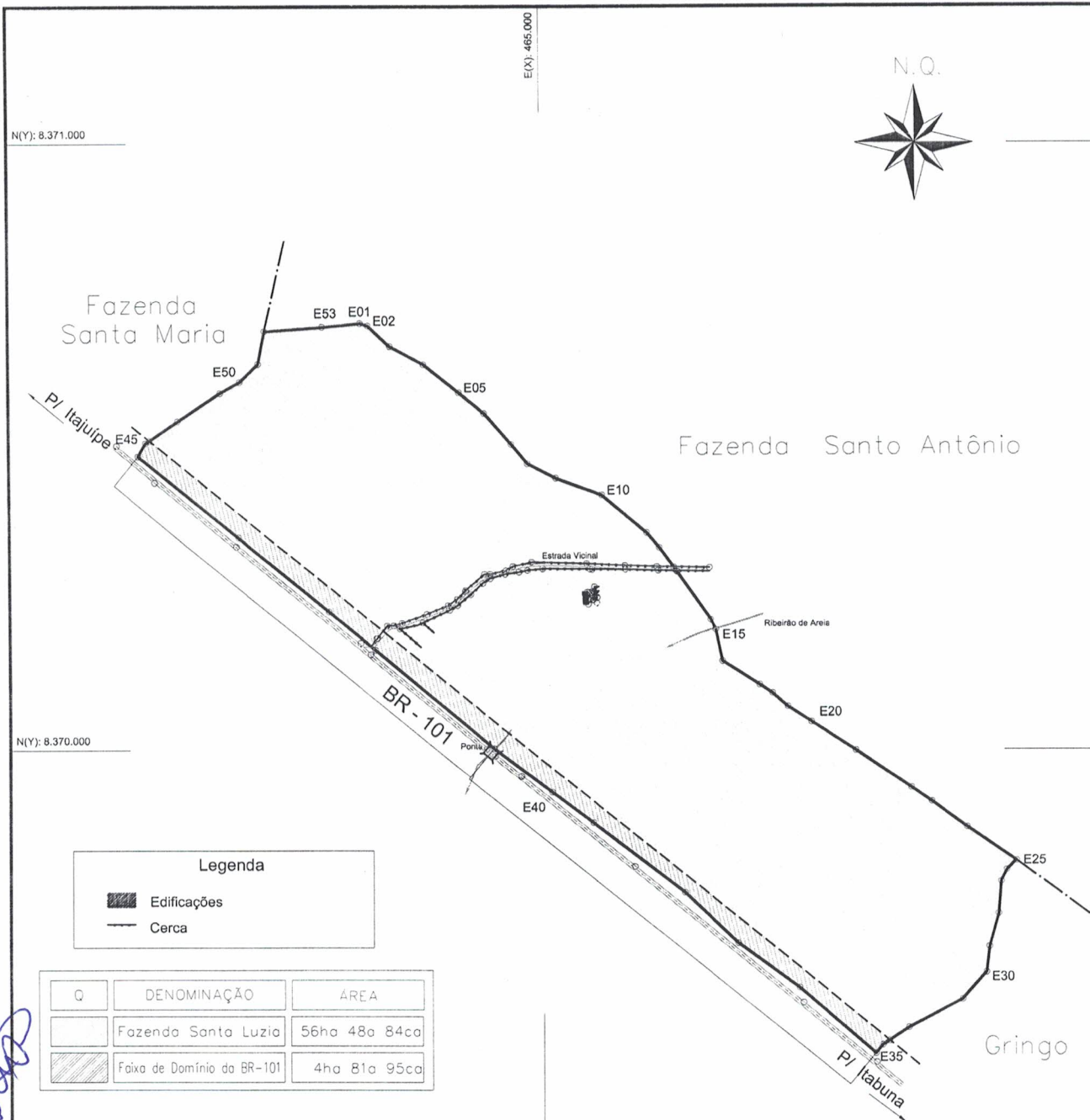
Para os devidos fins, estamos encaminhando o levantamento de área pública, de propriedade do Município de Itabuna, situada na BR 101, e seu memorial descritivo, com área de 56ha 48a 84ca, destinada a desapropriação. Atribuímos o valor de R\$ 2,50m<sup>2</sup>, ou sejam R\$ 1.412.120,00 ( Um milhão Quatrocentos e Doze mil Duzentos e Dez reais).

Saudações,

Comissão Permanente de Avaliação

Jorge Ribeiro Carrilho	Presidente
Joselito Alves Mendes	Membro
João Zulato Filho	Suplente

Anexos: Planta do Levantamento Planimétrico e respectivo memorial descritivo.



Legenda

	Edificações
	Cerca

Q	DENOMINAÇÃO	ÁREA
	Fazenda Santa Luzia	56ha 48a 84ca
	Faixa de Domínio da BR-101	4ha 81a 95ca

# FAZENDA SANTA LUZIA

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABUNA**

Local: **BR-101 - Km 498** Município/UF: **Itabuna-BA**



## Levantamento Planimétrico Georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro

Sistema: **UTM** Datum: **SIRGAS** MC: **39° WGr**

Área Deduzida da Faixa de Domínio:  
4ha 81a 95ca  
Área Líquida:  
56ha 48a 84ca  
Área Total:  
61ha 30a 79ca

ESCALA  
**1:10.000**

Responsável Técnico: **Uallace Souza Xavier**  
Eng. Agrimensor  
CREA/MG 67839-D

Arquivo CAD  
Fazenda Santa Luzia.dwg  
Outubro 2014

*Handwritten signature and scribbles in blue ink.*

# MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Itabuna

DENOMINAÇÃO: Fazenda Santa Luzia

ÁREA Líquida (ha): 56,4884 ha

PERÍMETRO (m): 5.958,472

MUNICÍPIO: Itabuna-BA

MEDIÇÃO: Outubro 2014

DATUM: SIRGAS2000

M. C.: 39° WGr

## DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **E01**, de coordenadas **N 8.370.708,0179m** e **E 464.700,8541m**; deste, segue confrontando com Fazenda Santo Antônio, com os seguintes azimutes e distâncias: **107°11'38"** e **13,824 m** até o vértice **E02**, de coordenadas **N 8.370.703,9314m** e **E 464.714,0604m**; **133°20'31"** e **49,291 m** até o vértice **E03**, de coordenadas **N 8.370.670,1009m** e **E 464.749,9080m**; **118°25'11"** e **62,998 m** até o vértice **E04**, de coordenadas **N 8.370.640,1184m** e **E 464.805,3137m**; **128°40'16"** e **74,324 m** até o vértice **E05**, de coordenadas **N 8.370.593,6772m** e **E 464.863,3417m**; **129°38'36"** e **54,420 m** até o vértice **E06**, de coordenadas **N 8.370.558,9567m** e **E 464.905,2470m**; **138°57'10"** e **68,474 m** até o vértice **E07**, de coordenadas **N 8.370.507,3159m** e **E 464.950,2126m**; **140°44'01"** e **41,704 m** até o vértice **E08**, de coordenadas **N 8.370.475,0282m** e **E 464.976,6082m**; **116°58'20"** e **52,302 m** até o vértice **E09**, de coordenadas **N 8.370.451,3063m** e **E 465.023,2211m**; **109°50'35"** e **81,266 m** até o vértice **E10**, de coordenadas **N 8.370.423,7211m** e **E 465.099,6622m**; **129°56'04"** e **95,887 m** até o vértice **E11**, de coordenadas **N 8.370.362,1704m** e **E 465.173,1862m**; **139°48'11"** e **32,024 m** até o vértice **E12**, de coordenadas **N 8.370.337,7094m** e **E 465.193,8551m**; **144°13'10"** e **49,667 m** até o vértice **E13**, de coordenadas **N 8.370.297,4167m** e **E 465.222,8943m**; **145°28'54"** e **96,810 m** até o vértice **E14**, de coordenadas **N 8.370.217,6505m** e **E 465.277,7535m**; **153°07'04"** e **19,066 m** até o vértice **E15**, de coordenadas **N 8.370.200,6445m** e **E 465.286,3745m**; **168°19'34"** e **53,337 m** até o vértice **E16**, de coordenadas **N 8.370.148,4111m** e **E 465.297,1666m**; **123°02'42"** e **72,101 m** até o vértice **E17**, de coordenadas **N 8.370.109,0948m** e **E 465.357,6045m**; **123°47'27"** e **25,429 m** até o vértice **E18**, de coordenadas **N 8.370.094,9522m** e **E 465.378,7378m**; **132°05'42"** e **33,646 m** até o vértice **E19**, de coordenadas **N 8.370.072,3974m** e **E 465.403,7041m**; **123°39'09"** e **46,239 m** até o vértice **E20**, de coordenadas **N 8.370.046,7741m** e **E 465.442,1938m**; **123°09'04"** e **87,319 m** até o vértice **E21**, de coordenadas **N 8.369.999,0241m** e **E 465.515,2996m**; **124°46'28"** e **111,403 m** até o vértice **E22**, de coordenadas **N 8.369.935,4858m** e **E 465.606,8060m**; **125°16'15"** e **41,208 m** até o vértice **E23**, de coordenadas **N 8.369.911,6908m** e **E 465.640,4494m**; **126°32'46"** e **73,337 m** até o vértice **E24**, de coordenadas **N 8.369.868,0205m** e **E 465.699,3670m**; **124°51'37"** e **99,430 m** até o vértice **E25**, de coordenadas **N 8.369.811,1882m** e **E 465.780,9544m**; deste, segue confrontando com Gringo, com os seguintes azimutes e distâncias: **225°14'21"** e **22,342 m** até o vértice **E26**, de coordenadas **N 8.369.795,4558m** e **E 465.765,0902m**; **205°21'52"** e **22,107 m** até o vértice **E27**, de coordenadas **N 8.369.775,4802m** e **E 465.755,6202m**; **184°39'03"** e **54,073 m** até o vértice **E28**, de coordenadas **N 8.369.721,5848m** e **E 465.751,2357m**; **195°11'56"** e **57,147 m** até o vértice **E29**, de coordenadas **N 8.369.666,4367m** e **E 465.736,2534m**; **186°32'12"** e **42,630 m** até o vértice **E30**, de coordenadas **N 8.369.624,0841m** e **E 465.731,4006m**; **221°22'03"** e **59,338 m** até o vértice **E31**, de coordenadas **N 8.369.579,5515m** e **E 465.692,1846m**; **242°17'54"** e **101,216 m** até o vértice **E32**, de coordenadas **N 8.369.532,4998m** e **E 465.602,5704m**; **236°24'47"** e **38,966 m** até o vértice **E33**, de coordenadas **N 8.369.510,9438m** e **E**

# MEMORIAL DESCRITIVO

465.570,1100m; deste, segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO DA BR -101, com os seguintes azimutes e distâncias: 236°24'47" e 12,841 m até o vértice **E34**, de coordenadas **N 8.369.503,8402m** e **E 465.559,4131m**; 218°54'00" e 18,287 m até o vértice **E35**, de coordenadas **N 8.369.489,6084m** e **E 465.547,9294m**; 310°51'25" e 167,334 m até o vértice **E36**, de coordenadas **N 8.369.599,0742m** e **E 465.421,3670m**; 306°26'44" e 124,645 m até o vértice **E37**, de coordenadas **N 8.369.673,1207m** e **E 465.321,0995m**; 314°03'11" e 121,966 m até o vértice **E38**, de coordenadas **N 8.369.757,9266m** e **E 465.233,4432m**; 308°04'21" e 191,484 m até o vértice **E39**, de coordenadas **N 8.369.876,0065m** e **E 465.082,7014m**; 307°20'58" e 85,793 m até o vértice **E40**, de coordenadas **N 8.369.928,0548m** e **E 465.014,5004m**; 307°51'43" e 121,276 m até o vértice **E41**, de coordenadas **N 8.370.002,4892m** e **E 464.918,7540m**; 310°05'30" e 256,010 m até o vértice **E42**, de coordenadas **N 8.370.167,3626m** e **E 464.722,9029m**; 309°57'30" e 100,286 m até o vértice **E43**, de coordenadas **N 8.370.231,7696m** e **E 464.646,0323m**; 309°49'51" e 192,504 m até o vértice **E44**, de coordenadas **N 8.370.355,0723m** e **E 464.498,2011m**; 309°03'40" e 210,484 m até o vértice **E45**, de coordenadas **N 8.370.487,7087m** e **E 464.334,7655m**; 29°41'38" e 25,058 m até o vértice **E46**, de coordenadas **N 8.370.509,4763m** e **E 464.347,1784m**; 55°34'26" e 7,922 m até o vértice **E47**, de coordenadas **N 8.370.513,9553m** e **E 464.353,7133m**; deste, segue confrontando com Fazenda Santa Maria, com os seguintes azimutes e distâncias: 55°34'26" e 56,446 m até o vértice **E48**, de coordenadas **N 8.370.545,8666m** e **E 464.400,2730m**; 55°57'12" e 84,190 m até o vértice **E49**, de coordenadas **N 8.370.593,0018m** e **E 464.470,0309m**; 60°35'33" e 37,015 m até o vértice **E50**, de coordenadas **N 8.370.611,1771m** e **E 464.502,2768m**; 46°07'37" e 42,731 m até o vértice **E51**, de coordenadas **N 8.370.640,7924m** e **E 464.533,0806m**; 11°16'15" e 55,367 m até o vértice **E52**, de coordenadas **N 8.370.695,0918m** e **E 464.543,9019m**; deste, segue confrontando com Fazenda Santo Antônio, com os seguintes azimutes e distâncias: 85°49'26" e 94,907 m até o vértice **E53**, de coordenadas **N 8.370.702,0033m** e **E 464.638,5570m**; 84°29'07" e 62,587 m até o vértice **E01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central n° 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Área Total:	61,3079 ha
Área Deduzida da BR-101:	4,8195 ha
Área Líquida:	56,4884 ha

## Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

---

Uallace Souza Xavier  
Eng°. Agrimensor  
CREA/MG 67.839-D



**CARTÓRIO SANTIAGO**  
REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS

REGISTRO CIVIL E NOTAS FERRADAS, ITABUNA-BA  
OFICIAL: HUGO COSTA SANTIAGO JÚNIOR

LIVRO 04  
FOLHA 148/151  
Nº DE ORDEM 396

ESCRITURA PÚBLICA DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL NA FORMA  
ABAIXO DECLARADA.

PRIMEIRO TRASLADO

**SAIBAM**, quantos a esta virem, que no ano de dois mil e quinze 2015, aos vinte e oito (28) dias do mês de abril, nesta cidade de Itabuna, Estado da Bahia, perante mim, Oficial, que a esta subscreve, neste Cartório de Registro Civil e Notas Ferradas – Cartório Santiago, compareceram as partes, entre si, justas e contratadas a saber como OUTORGADOS EXPROPRIADOS **SERGIO LAGARES SAMPAIO REGO**, brasileiro, maior, capaz, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, portador do CPF(MF) sob o nº 488.070.105-00, portador da cédula de identidade RG nº 02.778.142.94 SSP-BA SSP-BA e sua esposa **ANA KARINA CARDOSO SAMPAIO REGO**, brasileira, maior, capaz, odontóloga, portadora do CPF(MF) sob o nº 668.411.945-00, portadora da cédula de identidade RG nº 0498728773 ssp-Ba, residentes e domiciliados na cidade de Salvador, à Rua Barão de Loreto, , nº 511, Edf. Residencial Porto Seguro, Graça, esta ultima devidamente representada pelo seu bastante procurador o Srº **SERGIO LAGARES SAMPAIO REGO**, já qualificado acima, nos termos da procuração lavrada nas Notas do 10º Tabelião de Salvador-Ba, livro 0439-A, folha 080, protocolo nº 066416, em 27.04.2015, ficando uma via

RUA GUANABARA, 160-B, JARDIM VITÓRIA  
ITABUNA-BA  
TEL: (73) 3617-7046  
cartoriosantiago@hotmail.com.br

arquivada neste cartório **OUTORGANTE EXPROPRIANTE** **MUNICÍPIO DE ITABUNA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Princesa Isabel, nº 678, São Caetano, Itabuna, Estado da Bahia, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 14.147.490/0001-68, neste ato representada pelo prefeito municipal Srº **CLAUDEVANE MOREIRA LEITE**, brasileiro, maior, capaz, casado, autônomo, portador da cédula de identidade RG nº 01813558-76 SSP-Ba e inscrito no CPF(MF) sob o nº 206.478.595-72, residente e domiciliado à Rua E, 40, Jardim de Alá, Centro, Itabuna - BA. Os próprios reconhecidos por mim, Oficial, conforme documentos de identificação apresentados, do que dou fé. E, pelos **OUTORGADOS EXPROPRIADOS**, me foi dito que por justo título são senhores e legítimos possuidores, em mansa e pacífica posse, com livre e geral administração imóvel **UMA FAZENDA AGRÍCOLA, denominada Fazenda Santa Luzia, situada na Zona do Ribeirão da Areia, margem esquerda da Rodovia BR 101, no sentido Itajuípe/Itabuna, no Município e Comarca de Itabuna-Ba, com a área total de 56.4884 hectares de terras próprias, desmembrada de área maior, da Fazenda Cordeiro, com a área de 183.88.45 hectares, de títulos de domínio nºs 13.629 e 4.406, contendo plantações de cacauzeiros, pastos, capoeiras, quatro barcaças, um secador, um depósito, uma CSA sede para moradia de trabalhadores, limitando-se com Expedido Rene Soussa, Hernani Figueiredo Andrade, Ahmad Osmar Rajab, Rodovia Br101 e quem mais de direito, devidamente registrada sob o nº de matrícula 4.644 no 1º Ofício de Imóveis de Itabuna-Ba**, desta propriedade foi declarada de utilidade pública uma área de 56,8444 hectares que será desmembrada da área maior anteriormente citada. Que tendo sido efetuada a avaliação da referida área em **R\$ 1.412,210,00 (um milhão quatrocentos e doze mil, duzentos e dez reais)**, conforme art. 2º do Decreto Expropriatório nº 11.067 de 09 de janeiro de 2015, valor este que será pago aos Outorgados Expropriados da seguinte forma: uma entrada no importe de **R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e Cinquenta Mil Reais)**, que deverá ser paga até o dia 10/05/2015, e mais 06 (seis) parcelas iguais de R\$ 160.333,00 (Cento

RUA GUANABARA, 160-B. JARDIM VITÓRIA

ITABUNA-BA

TEL: (73) 3617-7046

cartoriosantiago@hotmail.com.br

*[Handwritten signature]*

e sessenta mil trezentos e trinta e três reais), com vencimentos entre 10/06/2015 e 10/11/2015. Todos os pagamentos deverão ser efetuados através de depósitos na Conta Corrente 12706-X, Agência 4870-4, Banco do Brasil. Da última parcela deverá ser abatido o valor referente ao débito dos outorgantes vendedores com o Banco do Nordeste do Brasil, referente à Cédula rural Hipotecária nº 58.2011.497.3675, conforme R-19 da Matrícula 4.644, 1º Ofício do Registro de Imóveis dessa Comarca, cujos valores serão apurados quando da data do efetivo pagamento. A área a ser desmembrada possui a seguinte caracterização: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice E01, de coordenadas N 8.370.708,0179m e E 464.700,8541m; deste, segue confrontando com Fazenda Santo Antônio, com os seguintes azimutes e distâncias: 107°11'38" e 13,824 m até o vértice E02, de coordenadas N 8.370.703,9314m e E 464.714,0604m; 133°20'31" e 49,291 m até o vértice E03, de coordenadas N 8.370.670,1009m e E 464.749,9080m; 118°25'11" e 62,998 m até o vértice E04, de coordenadas N 8.370.640,1184m e E 464.805,3137m; 128°40'16" e 74,324 m até o vértice E05, de coordenadas N 8.370.593,6772m e E 464.863,3417m; 129°38'36" e 54,420 m até o vértice E06, de coordenadas N 8.370.558,9567m e E 464.905,2470m; 138°57'10" e 68,474 m até o vértice E07, de coordenadas N 8.370.507,3159m e E 464.950,2126m; 140°44'01" e 41,704 m até o vértice E08, de coordenadas N 8.370.475,0282m e E 464.976,6082m; 116°58'20" e 52,302 m até o vértice E09, de coordenadas N 8.370.451,3063m e E 465.023,2211m; 109°50'35" e 81,266 m até o vértice E10, de coordenadas N 8.370.423,7211m e E 465.099,6622m; 129°56'04" e 95,887 m até o vértice E11, de coordenadas N 8.370.362,1704m e E 465.173,1862m; 139°48'11" e 32,024 m até o vértice E12, de coordenadas N 8.370.337,7094m e E 465.193,8551m; 144°13'10" e 49,667 m até o vértice E13, de coordenadas N 8.370.297,4167m e E 465.222,8943m; 145°28'54" e 96,810 m até o vértice E14, de coordenadas N 8.370.217,6505m e E 465.277,7535m; 153°07'04" e 19,066 m até o vértice E15, de coordenadas N 8.370.200,6445m e E 465.286,3745m; 168°19'34" e

RUA GUANABARA, 160-B, JARDIM VITÓRIA  
ITABUNA-BA  
TEL: (73) 3617-7046  
cartoriosantiago@hotmail.com.br

53,337 m até o vértice E16, de coordenadas N 8.370.148,4111m e E 465.297,1666m; 123°02'42" e 72,101 m até o vértice E17, de coordenadas N 8.370.109,0948m e E 465.357,6045m; 123°47'27" e 25,429 m até o vértice E18, de coordenadas N 8.370.094,9522m e E 465.378,7378m; 132°05'42" e 33,646 m até o vértice E19, de coordenadas N 8.370.072,3974m e E 465.403,7041m; 123°39'09" e 46,239 m até o vértice E20, de coordenadas N 8.370.046,7741m e E 465.442,1938m; 123°09'04" e 87,319 m até o vértice E21, de coordenadas N 8.369.999,0241m e E 465.515,2996m; 124°46'28" e 111,403 m até o vértice E22, de coordenadas N 8.369.935,4858m e E 465.606,8060m; 125°16'15" e 41,208 m até o vértice E23, de coordenadas N 8.369.911,6908m e E 465.640,4494m; 126°32'46" e 73,337 m até o vértice E24, de coordenadas N 8.369.868,0205m e E 465.699,3670m; 124°51'37" e 99,430 m até o vértice E25, de coordenadas N 8.369.811,1882m e E 465.780,9544m; deste, segue confrontando com Gringo, com os seguintes azimutes e distâncias: 225°14'21" e 22,342 m até o vértice E26, de coordenadas N 8.369.795,4558m e E 465.765,0902m; 205°21'52" e 22,107 m até o vértice E27, de coordenadas N 8.369.775,4802m e E 465.755,6202m; 184°39'03" e 54,073 m até o vértice E28, de coordenadas N 8.369.721,5848m e E 465.751,2357m; 195°11'56" e 57,147 m até o vértice E29, de coordenadas N 8.369.666,4367m e E 465.736,2534m; 186°32'12" e 42,630 m até o vértice E30, de coordenadas N 8.369.624,0841m e E 465.731,4006m; 221°22'03" e 59,338 m até o vértice E31, de coordenadas N 8.369.579,5515m e E 465.692,1846m; 242°17'54" e 101,216 m até o vértice E32, de coordenadas N 8.369.532,4998m e E 465.602,5704m; 236°24'47" e 38,966 m até o vértice E33, de coordenadas N 8.369.510,9438m e E 465.570,1100m; deste, segue confrontando com FAIXA DE DOMINIO DA BR -101, com os seguintes azimutes e distâncias: 236°24'47" e 12,841 m até o vértice E34, de coordenadas N 8.369.503,8402m e E 465.559,4131m; 218°54'00" e 18,287 m até o vértice E35, de coordenadas N 8.369.489,6084m e E 465.547,9294m; 310°51'25" e 167,334 m até o vértice

RUA GUANABARA, 160-B, JARDIM VITÓRIA

ITABUNA-BA

TEL: (73) 3617-7046

cartoriosantiago@hotmail.com.br

E36, de coordenadas N 8.369.599,0742m e E 465.421,3670m; 306°26'44" e 124,645 m até o vértice E37, de coordenadas N 8.369.673,1207m e E 465.321,0995m; 314°03'11" e 121,966 m até o vértice E38, de coordenadas N 8.369.757,9266m e E 465.233,4432m; 308°04'21" e 191,484 m até o vértice E39, de coordenadas N 8.369.876,0065m e E 465.082,7014m; 307°20'58" e 85,793 m até o vértice E40, de coordenadas N 8.369.928,0548m e E 465.014,5004m; 307°51'43" e 121,276 m até o vértice E41, de coordenadas N 8.370.002,4892m e E 464.918,7540m; 310°05'30" e 256,010 m até o vértice E42, de coordenadas N 8.370.167,3626m e E 464.722,9029m; 309°57'30" e 100,286 m até o vértice E43, de coordenadas N 8.370.231,7696m e E 464.646,0323m; 309°49'51" e 192,504 m até o vértice E44, de coordenadas N 8.370.355,0723m e E 464.498,2011m; 309°03'40" e 210,484 m até o vértice E45, de coordenadas N 8.370.487,7087m e E 464.334,7655m; 29°41'38" e 25,058 m até o vértice E46, de coordenadas N 8.370.509,4763m e E 464.347,1784m; 55°34'26" e 7,922 m até o vértice E47, de coordenadas N 8.370.513,9553m e E 464.353,7133m; deste, segue confrontando com Fazenda Santa Maria, com os seguintes azimutes e distâncias: 55°34'26" e 56,446 m até o vértice E48, de coordenadas N 8.370.545,8666m e E 464.400,2730m; 55°57'12" e 84,190 m até o vértice E49, de coordenadas N 8.370.593,0018m e E 464.470,0309m; 60°35'33" e 37,015 m até o vértice E50, de coordenadas N 8.370.611,1771m e E 464.502,2768m; 46°07'37" e 42,731 m até o vértice E51, de coordenadas N 8.370.640,7924m e E 464.533,0806m; 11°16'15" e 55,367 m até o vértice E52, de coordenadas N 8.370.695,0918m e E 464.543,9019m; deste, segue confrontando com Fazenda Santo Antônio, com os seguintes azimutes e distâncias: 85°49'26" e 94,907 m até o vértice E53, de coordenadas N 8.370.702,0033m e E 464.638,5570m; 84°29'07" e 62,587 m até o vértice E01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24,

RUA GUANABARA, 160-B, JARDIM VITÓRIA  
ITABUNA-BA

TEL: (73) 3617-7046

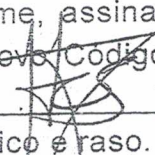
cartoriosantiago@hotmail.com.br

MSB

tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Área Total:

61,3079 há Área Deduzida da BR-101: 4,8195 há Área Líquida: 56,4884 há .

A importância recebida pelos **EXPROPRIADOS**, em moeda legal e corrente no País, que contaram e acharam exata, dando plena, geral e irrevogável quitação, quando do pagamento de todas as parcelas acima elencadas, pelo que transferem a plena posse, domínio, direito e ação, servidão, jus, sobre o imóvel acima descrito, respondendo os **EXPROPRIADOS** por si, seus herdeiros, e pela evicção de direitos, prometendo a fazerem a presente se chamados à autoria sempre boa, firme e valiosa na forma da lei, que, assim, davam, como dão por feita e concluída a presente desapropriação. Pelo **EXPROPRIANTE**, por meio de sua representante legal, me foi dito que aceitava esta escritura em todos os seus termos. cConsulta feita junto à Central de Indisponibilidade de Bens em nome do Outorgado Expropriado, tendo como resultado, NEGATIVO, conforme HASH: 2862.b791.f582.9021.d3e7.108d.3c78.054f.399c.e66a e

8c57.f519.0e7e.9e23.96c3.19ff.afbe.6bde.f159.a146. A presente desapropriação se dá nos expressos termos do Decreto Municipal nº 11.067 de 09 de janeiro de 2015. Em razão de ser o **OUTORGANTE EXPROPRIANTE** o sujeito ativo do recolhimento do ITBI e, em consonância com o art 151 da Constituição Federal, não se recolherá o tributo referente a esta transação. Dispensadas as certidões exigidas pela Lei 7.433/85e pelo art. 131, § 1º do Código de Normas do Estado da Bahia. De como assim o disseram, do que dou fé, me pediram e eu lhes lavrei este instrumento que depois lido e achado conforme, assinam dispensando as testemunhas nos termos do § 5º, Art. 215, do Novo Código Civil Brasileiro, Lei nº. 10.406, de 10 de Janeiro de 2002. Eu, , Hugo Costa Santiago Júnior, subscrevo e assino em público e raso. Foi pago o DAJE nº 000075, série 002. NADA MAIS

Itabuna(BA), 28 de abril de 2015.

EM TEST. (  ) DA VERDADE

RUA GUANABARA, 160-B, JARDIM VITÓRIA  
ITABUNA-BA

TEL: (73) 3617-7046

cartoriosantiago@hotmail.com.br

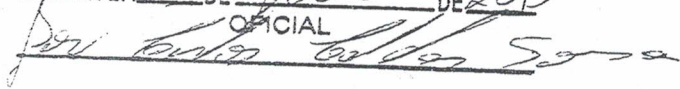
  
HUGO COSTA SANTIAGO JÚNIOR  
OFICIAL

  
SERGIO LAGARES SAMPAIO REGO  
OUTORGADO EXPROPRIADO

  
ANA KARINA CARDOSO SAMPAIO REGO  
OUTORGADA EXPROPRIADA

  
MUNICÍPIO DE ITABUNA  
OUTORGANTE EXPROPRIANTE

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado  
Ato Notarial ou de Registro  
2417.AB065693-9  
MZ80M967FG  
Consulte:  
Consulte [www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)

Nº DE ORDEM 10669 PÁGINA 01 PROTOCOLO  
APRESENTADO NO DIA 26 DE 06 DE 2015  
DAS 08:00 ÀS 18:00 MAT. Nº 4.644  
REG. SOB Nº R-20 AS FOLHAS 01  
ITABUNA EM 21 DE Julho DE 2015  
OFICIAL  


RUA GUANABARA, 160-B, JARDIM VITÓRIA  
ITABUNA-BA  
TEL: (73) 3617-7046  
[cartoriosantiago@hotmail.com.br](mailto:cartoriosantiago@hotmail.com.br)

**CARTORIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de ITABUNA-BA**

OFICIAL - JOSÉ CARLOS DOS SANTOS SOUSA  
AV. ILHÉUS, nº 349-B - CENTRO - CEP : 45600-045  
Tel : 45600-045

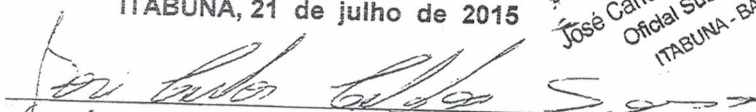
**CERTIDÃO DE ATO PRATICADO  
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**

CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **26/06/2015** sob o número **100669**  
e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) nº(s):

Ato nº 1 - R. 20 - MATRICULA Nº 4644 - livro 2 - Daje: 002 003118

ITABUNA, 21 de julho de 2015

José Carlos Caldas Sousa  
Oficial Substituto  
ITABUNA - BA

  
JOSÉ CARLOS CALDAS SOUSA - SUB-OFICIAL

EMOLUMENTOS	0,00
TAXA FISC.	0,00
FECOM	0,00
DEF. PUBLICA	0,00
TOTAL	0,00

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
2422.AB011759-0  
5H5ENEXVZ9  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)

Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada